

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Порядку надання органами приватизації згоди на
подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного
капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених
зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)»**

Мета: запровадження єдиного підходу у разі надання органами приватизації згоди на подальше відчуження різних груп об'єктів приватизації під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачу в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблено відповідно до вимог статті 27 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статей 7 та 27 Закону державні органи приватизації здійснюють контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу, укладених з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації.

Частиною п'ятою статті 27 Закону визначено, що відчуження майна (акцій), обтяженого зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації у порядку, встановленому Фондом.

Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу, відповідно до частини восьмої статті 27 Закону, також здійснюється за згодою органу приватизації в порядку, встановленому Фондом.

Чинним Порядком надання державними органами приватизації згоди на подальше відчуження або передачу в заставу об'єктів, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою, затвердженим наказом Фонду від 03 травня 2012 року № 606, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21 травня 2012 року за № 807/21119 (далі – Порядок), регулюються відносини, які виникають між органом приватизації, що здійснює контроль за виконанням зобов'язань власника об'єкта приватизації перед державою, власником об'єкта приватизації та претендентом на придбання об'єкта під час його подальшого відчуження або передачі об'єкта в заставу у період дії цих зобов'язань.

Проте чинний Порядок було розроблено відповідно до законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», які втратили чинність із набранням чинності Законом.

Пунктом 3 Розділу V «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Закону встановлено, що акти Кабінету Міністрів України і Фонду державного

майна України з питань приватизації, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють до затвердження Кабінетом Міністрів України і Фондом державного майна України відповідних актів, передбачених цим Законом.

Таким чином, виникла необхідність у розробленні проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою)», яким передбачено визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 03 травня 2012 року № 606 «Про затвердження Порядку надання державними органами приватизації згоди на подальше відчуження або передачу в заставу об'єктів, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 21 травня 2012 року за № 807/21119.

3. Суть проекту акта

Проектом наказу встановлюється процедура погодження органами приватизації подальшого відчуження різних груп об'єктів приватизації під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачі в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства.

4. Правові аспекти

У даній сфері правових відносин діють:

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Закон України «Про Фонд державного майна України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету, матеріальних та інших витрат.

6. Прогноз впливу

Очікується вплив реалізації проекту наказу на сферу інтересів держави та суб'єктів господарювання, а саме:

сферу інтересів держави – встановлення чіткого механізму процедури погодження органами приватизації подальшого відчуження різних груп об'єктів приватизації під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачі в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства та залучення інвестицій шляхом збереження для нового власника об'єкта приватизації всіх невиконаних попереднім власником зобов'язань;

сферу інтересів суб'єктів господарювання – власник об'єкта приватизації матиме можливість звернутись до органу приватизації з заявою за погодженням подальшого відчуження або застави об'єкта та подати необхідні, визначені Порядком, документи.

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів громадян, розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування та Асоціацією міст України.

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю – всеукраїнських громадських організацій інвалідів, їх спілок.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження із Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Наказ підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу забезпечить виконання вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. ТРУБАРОВ

_____ 2018 р.